

承诺函

天津北洋音像出版社有限公司：

本意向承租方知悉贵方_____年__月__日在天津出版传媒集团有限公司网站公告的天津市南开区红旗南路长实道10号办公房地产权益（~~项目已于2023年11月11日~~），本意向承租方已充分知晓该办公房地产权益的出租条件及租赁期限，对该房产出租条件做出审慎性响应，并作如下承诺：

一、本意向承租方承诺，已经认真阅读并妥善理解其中的《出租方拟出租资产状况》、《其他条件与承租方资格条件》、《挂牌须知》及公告涉及的附件，均无任何异议。

二、本意向承租方承诺，在参与竞买期间，已经到现场实地看样，已经详细了解了该出租项目的实际状况，对房产状况和房产现状能够独立予以认可，如相关现状与公告现状不一致的，以现场实际为准。如未进行现场看样，本意向承租方自行承担因信息不对称导致的任何风险。

~~三、本意向承租方承诺，本承诺函在付款前，即表明本意向承租方对出租资产现状能够独立且充分理解并认可，且出租条件所述所有文件及租赁内容已全部知晓并认可。因承租该房产而产生的一切风险、责任、债权均由承租方自行承担，本意向承租方不承担任何连带责任。~~

承诺人：

平 月 日